



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика

«АТРУС»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

152151, Ярославская обл., Ростовский район,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Ростов, ул. Луначарского, дом 48

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2021

№ 76- 301000 - 126 - 2021

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного** объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями

(наименование объекта (этапа)

Строение 8

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Кирпичная

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

76:23:060112:18

76:23:060112:19

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 76-301000-132-2020 дата выдачи 08.07.2020 орган, выдавший разрешение на
строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--------------------|-------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объём — всего, | куб.м | 52970,26 | 52970,26 |
| в том числе надземной части | куб.м | 46685,95 | 46685,95 |
| Общая площадь | кв.м | 9784,9 | 10011,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей, | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| электроснабжение | кВт | - | - |
| теплоснабжение | Гкал/ч | - | - |
| водопровод | м | - | - |
| хозяйственно-бытовая канализация | м | - | - |
| газопровод | м | - | - |
| ливневая канализация | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 8094,11 | 7988,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 1690,79 | 2023,8 |
| Количество этажей, | шт. | 6 | 6 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 7 | 7 |
| Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе: | шт./кв. м | 154/8094,11 | 154/7988,0 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 64/2568,25 | 64/2530,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 79/4565,14 | 79/4512,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 11/960,72 | 11/945,2 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более, чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |

Лист 2 разрешения на ввод № 76-301000-126-2021 от 30.09.2021

| | | | |
|---|--------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 8425,56 | 8296,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| электроснабжение | м | 560 | 560 |
| теплоснабжение | м | - | - |
| водопровод | м | 9,75 | 9,75 |
| хозяйственно-бытовая канализация | м | 8,8 | 8,8 |
| газопровод | м | 509 | 509 |
| газопровод внутренний | м | 1132 | 1132 |
| ливневая канализация | м | 122 | 122 |
| Лифты | шт. | 7 | 7 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Свайный, ж/б монолитный ростверк | Свайный, ж/б монолитный ростверк |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | | Сборный ж/б | Сборный ж/б |
| Материалы кровли | | Окрашенные оцинкованные плоские листы | Окрашенные оцинкованные плоские листы |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | МВт | - | - |
| Производительность установки по производству растворимого продукта на выходе | Гкал/ч | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| электроснабжение | м | - | - |
| теплоснабжение | м | - | - |
| водопровод | м | - | - |
| хозяйственно-бытовая канализация | м | - | - |
| газопровод | м | - | - |
| ливневая канализация | | - | - |
| Лифты | | - | - |
| Эскалаторы | | - | - |
| Инвалидные подъёмники | | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяжённость | м | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|---------------|---------------|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | 0,0018 | 0,0018 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ | ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

| | | | |
|--|--|------|-------------------|
| дата подготовки: | 14.09.2021 | | |
| ФИО кадастрового инженера: | Лихобабин Андрей Сергеевич | | |
| квалификационный аттестат | 76-11-232 | Дата | 02.06.2011 |
| орган, выдавший квалификационный аттестат: | Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области | | |

№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **14859**

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)



« 30 » сентября 20 21 г.

М.П.